



SEFOPEA^{L.T.D.}

Central European resort
in the Caribbean paradise.

PROSPEKT EURO DLUHOPISU

SEFOPEA

Central European resort in the Caribbean paradise.



SÍDLO EMINENTA: 128 Caergynydd Road, Waunarlwydd, Swansea SA5 4RF, England & Wales, United Kingdom

Kontakt: Tel./WhatsApp: +421 911 431 679, Email: sefopea@protonmail.com, Web: www.sefopea.com

SEFOPEA

Central European resort in the Caribbean paradise.



SÍDLO EMINENTA: 128 Caergynydd Road, Waunarlwydd, Swansea SA5 4RF, England & Wales, United Kingdom

Kontakt: Tel./WhatsApp: +421 911 431 679, Email: sefopea@protonmail.com, Web: www.sefopea.com

SEFOPEA

Central European resort in the Caribbean paradise.

EVROPSKÝ 5 LETÝ DLUHOPIS 9% p.a. v EUR

Eminent dluhopisu je mezinárodní stavební a developerská firma, investující do realit a výstavby, především v Dominikánské republice. V stávající době dokončujeme přípravu na nové stavební a investiční projekty v Dominikánské republice. Dokončili jsme akvizici pozemků v turisticky atraktivní zóně Punta Rucia, která se nachází v západní části provincie Puerto Plata.

Team našich kvalifikovaných realitních a stavebních poradců vám je nápomocna s realizací koupě domů, apartmentů nebo jiných projektů, které realizujeme pod hlavičkou obchodního jména SEFOPEA. Tím že jsem transparentně jediným akcionářem, ručím svým veškerým majetkem za mé dluhy a závazky.

SÍDLO EMINENTA: 128 Caergynydd Road, Waunarlwydd, Swansea SA5 4RF, England & Wales, United Kingdom

Kontakt: Tel./WhatsApp: +421 911 431 679, Email: sefopea@protonmail.com, Web: www.sefopea.com

SEFOPEA

Central European resort in the Caribbean paradise.



SÍDLO EMINENTA: 128 Caergynydd Road, Waunarlwydd, Swansea SA5 4RF, England & Wales, United Kingdom
Kontakt: Tel./WhatsApp: +421 911 431 679, Email: sefopea@protonmail.com, Web: www.sefopea.com

SEFOPEA

Central European resort in the Caribbean paradise.



SÍDLO EMINENTA: 128 Caergynydd Road, Waunarlwydd, Swansea SA5 4RF, England & Wales, United Kingdom

Kontakt: Tel./WhatsApp: +421 911 431 679, Email: sefopea@protonmail.com, Web: www.sefopea.com

SEFOPEA

Central European resort in the Caribbean paradise.



SÍDLO EMINENTA: 128 Caergynydd Road, Waunarlwydd, Swansea SA5 4RF, England & Wales, United Kingdom

Kontakt: Tel./WhatsApp: +421 911 431 679, Email: sefopea@protonmail.com, Web: www.sefopea.com

SEFOPEA

Central European resort in the Caribbean paradise.

BENEFITY PRO INVESTORY

Roční výnos 9% p.a.

*Dluhopis nabízí garantovaný
konzistentní roční výnos 9% p.a.*

Ochrana před inflací

*Investice do dluhopisu nabízí vynikající
ochranu před inflací a vysoký
garantovaný výnos.*

Pětiletý dluhopis s kvartálním výnosem

*Evropský dluhopis v EUR
se splatností úroků kvartálně.*

Investice pro drobné investory

*Nejmenší nominální částka 1 000,-EUR
/ dluhopis, vhodné i pro drobné
investory.*

SÍDLO EMINENTA: 128 Caergynydd Road, Waunarlwydd, Swansea SA5 4RF, England & Wales, United Kingdom

Kontakt: Tel./WhatsApp: +421 911 431 679, Email: sefopea@protonmail.com, Web: www.sefopea.com

SEFOPEA

Central European resort in the Caribbean paradise.



SÍDLO EMINENTA: 128 Caergynydd Road, Waunarlwydd, Swansea SA5 4RF, England & Wales, United Kingdom

Kontakt: Tel./WhatsApp: +421 911 431 679, Email: sefopea@protonmail.com, Web: www.sefopea.com

SEFOPEA

Central European resort in the Caribbean paradise.



SÍDLO EMINENTA: 128 Caergynydd Road, Waunarlwydd, Swansea SA5 4RF, England & Wales, United Kingdom

Kontakt: Tel./WhatsApp: +421 911 431 679, Email: sefopea@protonmail.com, Web: www.sefopea.com

SEFOPEA

Central European resort in the Caribbean paradise.

BENEFITY PRO INVESTORY

Evropská tradice a regulace

*Vysoká likvidita, evropská tradice
a ISIN vydaný evropskými úřady.*

Vysoké zajištění

Dluhopis je zajištěn majetkem firmy.

Daňové a fiskální aspekty

*Vaše investice a výnosy mohou
být osvobozeny od daně.*

Globální finanční trh

*Dluhopis je nejnázší cesta
jak investovat na mezinárodním
finančním trhu*

SÍDLO EMINENTA: 128 Caergynydd Road, Waunarlwydd, Swansea SA5 4RF, England & Wales, United Kingdom

Kontakt: Tel./WhatsApp: +421 911 431 679, Email: sefopea@protonmail.com, Web: www.sefopea.com

SEFOPEA

Central European resort in the Caribbean paradise.



SÍDLO EMINENTA: 128 Caergynydd Road, Waunarlwydd, Swansea SA5 4RF, England & Wales, United Kingdom

Kontakt: Tel./WhatsApp: +421 911 431 679, Email: sefopea@protonmail.com, Web: www.sefopea.com

SEFOPEA

Central European resort in the Caribbean paradise.

ZÁKLADNÍ PARAMETRY DLUHOPISU

Název emitenta:	SEFOPEA LIMITED
ISIN:	CZ00000001730
LEI kód:	LEI 984500FB80RGC962AB97
Název dluhopisu (FISN):	SEFOPEA LIMITED
CFI Kód:	DBFUDR
Nominální hodnota emise:	1.000 000,00 EUR
Měna emise:	EUR
Podoba investicního nástroje:	Listinná
Nominální hodnota dluhopisu:	1.000,00 EUR
Počet dluhopisů emise:	1.000 ks
Frekvence výplaty úroků:	čtvrletně (každé 3 měsíce)
Roční úrok v % p.a.:	9% p.a. (ročně)
Forma výplaty úroků:	převodem na bankovní účet
Doba emise:	5 roků
Datum emise:	01.05.2023 (DD.MM.RRRR)
Datum splatnosti:	01.05.2028 (DD.MM.RRRR)

SÍDLO EMINENTA: 128 Caergynydd Road, Waunarlwydd, Swansea SA5 4RF, England & Wales, United Kingdom

Kontakt: Tel./WhatsApp: +421 911 431 679, Email: sefopea@protonmail.com, Web: www.sefopea.com

SEFOPEA

Central European resort in the Caribbean paradise.

ZÁKLADNÍ PARAMETRY DLUHOPISU

***Dne 26. dubna 2023 byla udělena autorizace
Centrálním depozitářem Cenných papírů v Praze,
Česká republika (SWIFT/BIC UNIYCZPPXXX) a vystaven ISIN CZ0000001730 pro
emisi pětiletých dluhopisů vystavených na EUR. Podmínky, právní aspekty a rizi-
ka dluhopisů, respektive emise obecně jsou zveřejněny ve schválených a autori-
zovaných Emisních podmínkách dluhopisu, které jsou dostupné
na webové stránce www.sefopea.com***

SÍDLO EMINENTA: 128 Caergynydd Road, Waunarlwydd, Swansea SA5 4RF, England & Wales, United Kingdom

Kontakt: Tel./WhatsApp: +421 911 431 679, Email: sefopea@protonmail.com, Web: www.sefopea.com

SEFOPEA

Central European resort in the Caribbean paradise.

MODEL VÝNOSNOSTI DLUHOPISU

ČÁSTKA INVESTICE V EUR	KVARTÁLNÍ VÝNOS V EUR	ROČNÍ VÝNOS V EUR	VÝNOS ZA PĚT LET V EUR
1 000,00	22,50	90,00	450,00
10 000,00	225,00	900,00	4500,00
20 000,00	450,00	1800,00	9000,00
50 000,00	1 125,00	4 500,00	22 500,00
100 000,00	2 250,00	9 000,00	45 000,00
500 000,00	11 250,00	45 000,00	225 000,00

SÍDLO EMINENTA: 128 Caergynydd Road, Waunarlwydd, Swansea SA5 4RF, England & Wales, United Kingdom
Kontakt: Tel./WhatsApp: +421 911 431 679, Email: sefopea@protonmail.com, Web: www.sefopea.com

SEFOPEA

Central European resort in the Caribbean paradise.



SÍDLO EMINENTA: 128 Caergynydd Road, Waunarlwydd, Swansea SA5 4RF, England & Wales, United Kingdom

Kontakt: Tel./WhatsApp: +421 911 431 679, Email: sefopea@protonmail.com, Web: www.sefopea.com

SEFOPEA

Central European resort in the Caribbean paradise.



SÍDLO EMINENTA: 128 Caergynydd Road, Waunarlwydd, Swansea SA5 4RF, England & Wales, United Kingdom

Kontakt: Tel./WhatsApp: +421 911 431 679, Email: sefopea@protonmail.com, Web: www.sefopea.com

SEFOPEA

Central European resort in the Caribbean paradise.

INVESTUJTE A SPOLUPRACUJTE S PROFESIONÁLY

30-ti letá zkušenost v Dominikánské republice

firma certifikovaná podle norem a standardu ISO

členství v Česko Dominikánské obchodní a průmyslové komoře

členství v řadě mezinárodních profesních asociací

vynikající obchodní reference

vlastní právní, advokátní a notářské služby

vlastní architekt s praxí a zkušenostmi v Dominikánské republice

poradenství v oblasti správy majetku

výstavba na vlastních pozemcích v turisticky zajímavých lokalitách

fiskální a investiční pobídky spojené s investicemi ve stabilních jurisdikcích

transparentnost, zkušenost a vynikající hospodářské výsledky

SÍDLLO EMINENTA: I28 Caergynydd Road, Waunarlwydd, Swansea SA5 4RF, England & Wales, United Kingdom

Kontakt: Tel./WhatsApp: +421 911 431 679, Email: sefopea@protonmail.com, Web: www.sefopea.com

SEFOPEA

Central European resort in the Caribbean paradise.



SÍDLO EMINENTA: 128 Caergynydd Road, Waunarlwydd, Swansea SA5 4RF, England & Wales, United Kingdom

Kontakt: Tel./WhatsApp: +421 911 431 679, Email: sefopea@protonmail.com, Web: www.sefopea.com



SEFOPEA^{L.T.D.}

Central European resort
in the Caribbean paradise.

PROSPEKT EURO DLUHOPISU

SÍDLO EMINENTA:

128 Caergynydd Road, Waunarlwydd, Swansea SA5 4RF, England & Wales, United Kingdom

Kontakt: Tel./WhatsApp: +421 911 431 679, Email: sefopea@protonmail.com,

Web: www.sefopea.com